

Comune di Balangero (Torino)

VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - DELIBERA C.C. N. 10 DEL 28/03/2017.

(... *omissis* ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(... *omissis* ...)

DELIBERA

Per le considerazioni svolte in premessa e formanti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1) Di esprimersi sulle osservazioni e proposte presentate ai sensi dell'art. 15, comma 9 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., mediante approvazione dell'elaborato n. 3 "Esame osservazioni sul Progetto Preliminare";

2) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 14 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, costituita dai seguenti atti tecnici quali parti integranti e sostanziali depositati presso l'Ufficio Segreteria:

a) Elaborati geologici a firma della Dr. ssa Geologa Perino Marina:

- o Relazione illustrativa;
- o Allegato 01 – Carta del Reticolo idrografico e S.I.C.O.D. – scala 1:5.000;
- o Allegato C - Carta Geomorfologica e del Quadro del dissesto – scala 1:5.000;
- o Allegato D - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000;

b) Elaborati urbanistici a firma dell'Arch. Perucca Giovanni Piero dello Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO:

- o 1 – Relazione illustrativa;
- o 2 – Norme tecniche di attuazione;
- o 4 – Controdeduzioni ai contributi degli enti competenti espressi nella seconda Conferenza di Copianificazione;
- o 5 – Verifica di compatibilità acustica;
- o Elaborato A – Mosaicatura di PRGC – sintesi intercomunale – scala 1:25.000;
- o Elaborato b – Uso del suolo – con delimitazione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:5.000;
- o Elaborato C1 – Uso del suolo – sviluppo del concentrico (a) – con delimitazione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000;
- o Elaborato C2 – Uso del suolo – sviluppo – Località Bettole (a) – Località Grange (b) – Zona Est (c) – con delimitazione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000;
- o Elaborato d – Sezioni tipiche degli assi stradali – scala 1:200;
- o Elaborato e.6 – Sviluppo del centro storico indagine consistenza fabbricati e tipologie edilizie – scala 1:750;

c) Studio idraulico – idrologico del rischio potenziale dei corsi d’acqua posti a monte dell’Antico Nucleo Storico a supporto della Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente a firma dell’Ing. Anselmo Virgilio, composta da:

- o 1 - Relazione;
- o 2 – Risultati della modellazione bidimensionale – scala 1/250;
- o 3 – Opere di mitigazione proposte – scala 1/500;
- o 4 – Pericolosità e fascia di vincolo scala 1/500;

Successivamente, attesa l’urgenza, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

3) Di dare atto che gli elaborati approvati recepiscono integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

4) Di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all’art. 20 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. è di 3.486 abitanti, come riportato sulla Relazione Illustrativa (Elaborato n. 1);

5) Di dare atto che il Comune di Balangero con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 6.05.2014 con la quale, tra l’altro, è stata approvata la Relazione redatta dall’Organo Tecnico Comunale per la VAS in data 16.04.2014, ha deliberato di non assoggettare alla Fase di Verifica la Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente;

6) Di dare atto che la variante non è in contrasto con le prescrizioni di salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale, adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015 e s.m.i.;

7) Di dare atto che la variante entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte a cura del Comune di Balangero, con decadenza delle misure di salvaguardia di cui all’art. 58 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

8) Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati approvati, sarà esposta in pubblica e continua visione sul sito informatico comunale;

9) Di dare atto che gli elaborati di Piano, approvati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-14562 in data 17.01.2005, e quelli approvati con le successive varianti parziali, non oggetto di modifica con la presente variante, sono depositati presso il Settore Tecnico in forma cartacea per la relativa consultazione;

10) Di dare mandato al Sindaco di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino.

Successivamente, attesa l’urgenza, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

(... *omissis* ...)